

IDENTIFICACIÓN

PAM-P.4 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - P.4 "Juan Gris"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior P.4 "Juan Gris". Aprobación Definitiva: 31-05-02

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-03
Recepción Obras de Urbanización: 07-05-09

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenación de volúmenes y alineaciones en base a las indicaciones dadas, manteniendo la relación con edificaciones existentes.
- 2.- Ordenanza: OA-2.
- 3.- Estudio de separaciones a linderos con edificaciones previas, permitiendo accesos de servicios y comunicaciones internas.

4.- Cesiones:

Verde:	2.989'16 m ² s
Viario:	14.325'47 m ² s
Social:	3.389'00 m ² s
Otros:	2.933'12 m ² s
AM:	Realizado

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Se modifica la delimitación incluyendo la parcela de uso dotacional (SIPS) en un nuevo ámbito remitido a ED según las condiciones establecidas en el SUNC-O-P.5.
- 2.- Por tal motivo el ámbito se modifica y reduce de 26.981'30 m²s a 23.620'00 m²s.
- 3.- El resto de condiciones de la Revisión del PGOU se mantienen según el Plan Especial aprobado.
- 4.- Afeción Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afeción de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	23.620,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,78
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.435,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,78 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.591,50 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

